



NORMANDIE
connectée

[Retour aux actualités](#)



À Pont-de-l'Arche, dans l'Eure, La Parenthèse Cowork'IN est bien plus qu'un simple espace de travail partagé. Installé dans un ancien bar-tabac racheté en 2020 par Mathieu Alvelos et son épouse, le lieu est le fruit d'un ambitieux projet de rénovation et d'une vision entrepreneuriale fondée sur le partage et la création de liens.

« Ma philosophie est de rassembler, de créer un réseau. Un espace de coworking me paraissait une bonne idée », explique Mathieu Alvelos. Pendant quatre ans, le couple a entièrement transformé les 300 m² du bâtiment, du sol au plafond. Les travaux ont été réalisés par étapes : un premier appartement, l'espace coworking, puis un second logement. Aujourd'hui, près de la moitié de la surface est consacrée à l'accueil des professionnels.

Labellisée Normandie Connectée depuis un peu plus d'un an, La Parenthèse Cowork'IN a cependant dû faire évoluer son modèle pour s'adapter aux réalités du marché. Si le projet initial misait sur l'accueil de travailleurs nomades et de télétravailleurs de passage, la baisse du télétravail dans de nombreuses entreprises a profondément changé les besoins.

« Nous nous attendions à un lieu plus vivant, avec davantage de passage. Mais beaucoup d'entreprises demandent désormais à leurs salariés de revenir au siège », constate le dirigeant.

Face à cette évolution, l'espace s'est progressivement transformé en un lieu de bureaux partagés. L'une des deux salles de réunion est désormais occupée par un conseiller en gestion de patrimoine qui y reçoit ses clients. Le grand bureau est lui aussi loué par une entreprise. Un modèle qui répond davantage à la demande locale et permet de sécuriser l'activité.

Aujourd'hui, les locations se font principalement sous forme d'abonnements avec un engagement minimum d'un mois. Les réservations à la journée ont été abandonnées, faute de rentabilité. « Le coworking reste une activité secondaire pour nous. Pour qu'elle soit viable, il fallait trouver un meilleur équilibre », explique Mathieu Alvelos.

Cette formule présente de nombreux avantages pour les entrepreneurs et les jeunes entreprises. Sans avoir à signer un bail commercial de type 3-6-9 ans, ils peuvent disposer rapidement d'un bureau professionnel, modulable selon leurs besoins, tout en profitant d'un environnement stimulant.

Car au-delà des bureaux, l'esprit du lieu reste inchangé : rompre l'isolement des travailleurs indépendants. Les espaces communs, entièrement rénovés et pensés pour être chaleureux, favorisent les échanges entre les occupants. « Nous sommes ravis de voir les liens qui se créent. Les entrepreneurs échangent, développent leur réseau et gagnent en visibilité par rapport au travail à domicile. » confirme Mathieu Alvelos.

Si la demande pour les salles de réunion et les postes nomades reste aujourd'hui limitée sur le secteur de Pont-de-l'Arche, celle pour les bureaux privatifs est en constante progression. La Parenthèse Cowork'IN a ainsi trouvé un modèle plus adapté à son territoire tout en conservant sa vocation première : offrir un cadre de travail convivial, flexible et propice aux rencontres professionnelles.

Une évolution qui illustre la capacité du lieu à s'adapter aux nouveaux usages, tout en gardant intact son objectif initial : rassembler les entrepreneurs et faire naître de nouvelles opportunités de collaboration.

Retrouvez la Parenthèse Cowork'IN :

<https://laparenthese-coworking.fr/>

<https://www.espace-la-parenthese.com/>