Retour aux actualités



Créer du lien au pied des immeubles : c’est l’ambition d’Axès, un concept développé par Logeo Seine, bailleur social présent en Normandie et en Île-de-France. Après un premier site ouvert au Havre en novembre 2022, un deuxième a vu le jour à Bihorel, près de Rouen, en novembre 2025. D’ici 2032, une dizaine d’autres lieux seront déployés.

« Pour un habitat producteur de liens » : la promesse de la marque Logeo Seine résume l’objectif du concept Axès. Imaginé comme une nouvelle génération de loge de gardien, Axès permet aux habitants de Logeo Seine d’effectuer certaines démarches, comme des demandes techniques ou le paiement du loyer, grâce à des permanences assurées par un gardien. Mais le lieu va bien au-delà de cette fonction.

Installé au rez-de-chaussée d’un immeuble de 48 logements appartenant à Logeo Seine, le premier Axès du Havre accueille également les habitants du quartier, qu’ils résident ou non dans le parc du bailleur. L’espace propose gratuitement du coworking, avec Wi-Fi, ordinateurs, impressions et postes de travail. « La majorité de nos coworkers ne sont pas des habitants de Logeo Seine : environ un quart le sont, contre trois quarts venant d’ailleurs », explique Sarra Amri, Cheffe de projet produits marketing, qui pilote notamment l’offre marketing, la communication et la stratégie de l’offre.

Un café pour financer le lieu

Pour assurer l’équilibre économique du site, Axès dispose également d’un espace café-snacking. L’offre, d’abord limitée aux cafés et aux cookies, s’est progressivement étoffée avec des formules salées le midi, en réponse aux besoins des personnes restant travailler sur place toute la journée.

Le lieu s’articule autour de trois espaces : le coworking, le café et une salle flex. Cette dernière, équipée de mobilier modulable, peut accueillir des activités très diverses : yoga, zumba, sophrologie, improvisation ou encore des cours de chinois. Elle peut aussi être privatisée par des entreprises pour des séminaires.

Les activités évoluent régulièrement et diffèrent selon les sites et les attentes locales. Au Havre, une Maison d’Assistantes Maternelles accueille notamment des enfants le vendredi matin. À Bihorel, un accompagnement numérique est proposé chaque lundi pour aider aux démarches administratives ou à l'utilisation de logiciels. Un jardin partagé permet également aux habitants de participer à des plantations et de récolter des légumes et des herbes aromatiques.

Des lieux ancrés dans leur quartier

Étudiants, indépendants, demandeurs d’emploi, salariés ou retraités : Axès accueille des publics variés. Au Havre, l’âge moyen des coworkers est de 31 ans et la tranche des 25-39 ans est particulièrement représentée. La proximité de la gare explique aussi la présence de personnes de passage ou en déplacement professionnel.

Le 27 avril 2026, Axès a obtenu le label Normandie Connectée, permettant notamment de renforcer les équipements numériques. Deux ordinateurs, trois tablettes et un accès libre à la presse nationale, internationale et spécialisée sont désormais proposés.

Plusieurs ouvertures sont prévues à partir de 2027, notamment à Lillebonne, au Havre, à Caucriauville et à Sainte-Adresse, puis à Dieppe à l’horizon 2028-2029. Si chaque site conservera le même socle - coworking, restauration, salle flex et ouverture à tous -, chacun développera ses propres spécificités. À Caucriauville, par exemple, sont envisagés un studio de musique, un studio de podcast et une salle de sport.

À travers Axès, Logeo Seine cherche ainsi à transformer ses locaux en espaces de rencontre, en associant services aux habitants, travail, activités et convivialité. Une manière, selon Sarra Amri, de « faire vivre ces lieux et faire vivre les quartiers ».

Pour toute demande de privatisation de la salle Flex : aac@axes.org

Retrouvez Axès :

https://www.instagram.com/axes_fr/?hl=fr

https://www.facebook.com/axes.fr/?locale=fr_FR

https://www.logeo.fr/operations-immobilieres/axes-une-offre-de-lieux-hybrides-de-proximite/